

STABIL Mérnöki Kft

Zalaegerszeg, Kosztolányi út 12.

tel, fax : 92/ 348-303

E-mail: dobrib@zelkanet.hu

**ZALAEGRSZEG
PÁTERDOMBI KÖZÖSSÉGI HÁZ
BŐVÍTÉS ÉS FELÚJÍTÁS**

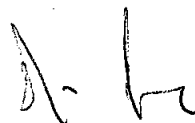
Zalaegerszeg, 2010. június

STABIL Mérnöki Kft
Zalaegerszeg, Kosztolányi út 12.
tel, fax : 92/348-303
E-mail: dobrib@zelkanet.hu

ALÁÍRÓLAP


Zalaegerszeg, Páterdombi Községi Ház
bővítés és felújítás

Tervező:



.....
Dobri Béla
statikus vezetőtervező
E2-20-0216
T-Th-20-0105

Ügyvezető:



.....
Baratta Egon
statikus vezetőtervező
T-T-Tell-01-7761

Zalaegerszeg, 2010. június

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Zalaegerszeg, Páterdomb, Szegfű u-i
Közösségi Ház bővítésének és felújításának munkáiról

A zalaegerszegi Páterdombon fekvő, többszintes épület földszintjén évek óta működik a városrész Közösségi Háza. Ezt a korábbi szolgáltató egységek helyén létesített Közösségi Házat annak idején átalakították, korszerűsítették. Az átalakítási munkák részeként módosult a helyiségek összetétele és funkciója, új, önálló fűtést építettek ki, és újjáépült a közösségi ház elektromos hálózata is.

A Páterdombi Részönkormányzat kezdeményezésére a szomszédos kereskedelmi egység megvétele révén lehetőség nyílt a közösségi ház közel 34 m²-es bővítésére.

Az előkészítő egyeztetéseken Török Zoltán városi képviselő és a Részönkormányzat képviselőtestülete azt az igényt fogalmazta meg, miszerint a bővítést közvetlenül a már működő közösségi házhoz lenne célszerű hozzákapcsolni. Így a közösségi ház egy olyan, részben szeparált egységgel lenne bővíthető, amely többek között lehetővé teszi az eredményesen működő képzőművész kör műhelyszerű munkáját. Ugyanakkor lehetőséget kívántunk adni arra is, hogy a bővítést a meglévő közösségi térhez egy-egy rendezvény alkalmával hozzá lehessen kapcsolni, a befogadó teret tehát alkalmanként meg lehessen növelni.

A kisebb mértékű átalakítás eredményeként a bővítést a közösségi ház bejárati blokkján keresztül is megközelíthető, és így azt a már elkészült szociális egység is kiszolgálhatja. Az elektromos energia, valamint a fűtés-melegvíz ellátást is a Közösségi Ház nemrégiben kiépített rendszeréről lehet biztosítani.

A tervezett átalakítás az épület tartószerkezetét és annak homlokzatát nem érinti, ennek megfelelően az Építési Hatósággal való egyeztetés értelmében engedélyezési terv összeállítására és benyújtására nem volt szükség.

Az épület egy. vb. vázszerkezetű, ezért a jelenlegi állapotban a két rendeltetési egységet elválasztó tömör harántirányú fal nem tartószerkezeti elem, így annak a tervezett ajtónyílásoknál való megbontása az épület tartószerkezeti működését nem érinti!

/A vázszerkezet összetételéről az átnyitandó falat feltárva meg győződünk./

Az átalakítás során a harántfalban két ajtónyílást alakítanak ki, amelyeket két-két Porotherm S típusú elemmagas egy. áthidalóval hidálnak át.

A padlósíntkülönbség kiegyenlítésére a meglévő padozatra járható hőszigetelés és aljzatbeton kerül. A felújítási munkák magukba foglalják a meglévő gépészeti

vezetékek elbontását, a festés és a mázolás megújítását és új padlóburkolatok kialakítását. A különterembe laminált padló, a raktárba kőporcelán kerül.

A munkák során teljesen újjá kell építeni a bővítmény elektromos hálózatát, amelynek részeként a mennyezetre világítótestek kerülnek.

A bővítmény fűtését a közösségi ház rendszerére kell rákapcsolni, ennek részeként kisebb mértékben módosítani kell a működő fűtés csőhálózatát is.

Jelen műszaki dokumentáció nem kiviteli terv, ennek megfelelően annak tartalma, műszaki összetétele irányadó jellegű.

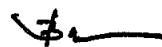
A felújítási-bővítési munkák előtt mindenképpen szükség lesz szakáganként a meglévő állapotok ellenőrzésére, felmérésére, és adott esetben a műszaki tartalom ebből adódó kisebb módosítására, pontosítására. Erre különösen az elektromos és épületgépész munkák esetében kell számítani, amelynek meglévő vezetékei jórészt eltakart szerkezetek.

A műszaki terv nem helyettesít kiviteli tervet, ennek megfelelően nem rendelkezik a munkák során kötelezően betartandó technológiai, munka- és balesetvédelmi teendőkről, óvintézkedésekről.

Zalaegerszeg, 2010. június 23.



.....
Dobri Béla *h*
statikus vezetőtervező
E2-20-0216
T-Th-20-0105



.....
Baratta Egon
statikus vezetőtervező
T-T-Tell-01-7761

Sorszám, tételszám / Megnevezés / Mennyiség - mértékegység	Normaidő (h)	Gépköltség (Ft)
1, 31-030-11.3.1.3-0121110 (ÖN)		
Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, mozaikparketta alá, 1:1 arányú cement-homok keverékszórással, simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _l max = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]		
1.8 m3	7.41	0
Megjegyzés		
<i>alternatív tétel, lépésálló hőszigetelésen 5 cm vastagságban</i>		
2, 32-002-1.1.1-0119907 (ÖN)		
Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,50 m [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]		
2 db	0.99	0
Megjegyzés		
<i>30 cm vastag vázkitöltő falazatba utólag, kétoldali horonyvésséssel beépítve</i>		
3, 32-002-1.1.1-0119902 (ÖN)		
Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]		
2 db	0.99	0
4, 33-000-31.1.2 (ÖN)		
Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia falazóblokk téglafalban		
2.5 m3	6.90	0

Sorszám, tételszám / Megnevezés / Mennyiség - mértékegység	Normaidő (h)	Gépköltség (Ft)
5, 33-000-21.1.1.2.2.1 (ÖN) Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 9.8 m2	0.41	0
6, 33-063-3.2.5 (ÖN) Horonyvésés, téglafalban, 50,01-100,00 cm ² keresztmetszet között 9.5 m	0.65	0
7, 33-063-3.2.6 (ÖN) Horonyvésés, téglafalban, többlet minden további 50 cm ² keresztmetszetenként 32.5 m	0.14	0
8, 33-011-1.1.1.3.1.1.1 (ÖN) Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 300x200x100 mm-es méretű válaszfaliapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva 7.2 m2	1.12	0
9, 36-090-2.1.3 (ÖN) Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között 16.5 m	0.32	0
10, 36-000-1.1.1 (ÖN) Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 15 m2	0.20	0
11, 39-000-1.1.1.1 (ÖN) Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetéről, egyszeres tartóvázról, 2x1 rtg. gipszkarton borítással 7.5 m2	0.31	0

Sorszám, tételszám / Megnevezés / Mennyiség - mértékegység	Normaidő (h)	Gépköltség (Ft)
12, K39-000-001 Gipszkarton falazat javítása ,kiegészítése a falból utólag kibontott ajtónyílás kerülete mentén 13.5 m	0.80	0
13, 42-000-2.1 (ÖN) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 34 m2	0.44	0
14, 42-000-2.2 (ÖN) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe 7.5 m2	0.72	0
15, 42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (ÖN) Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 4 m2	1.69	0
16, 42-042-5.1.1-0312115 (ÖN) Laminált padló fektetése, kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Sommer Art'n'Craft AC3 kopásáll. laminált burkolat, 8 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 7 szín [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 30 m2	0.52	0
17, 42-012-1.1.1.1.1.3-0212004 (ÖN) Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 3.5 m2	1.53	0

Sorszám, tételszám / Megnevezés / Mennyiség - mértékegység	Normaidő (h)	Gépköltség (Ft)
18, 44-001-1.1.1.1-0164701 (ÖN) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Borovi egyszárnyú, MDF beltéri ajtó UTH tokkal, tömör ajtólapal, RAL festett, kilincs nélkül 75 x 210 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 1 db	1.14	0
19, 44-000-1.1 (ÖN) Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 4.8 m ²	0.55	0
20, 44-012-1.1.2.6.2-0166667 (ÖN) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, tokosztott nyíló-bukó/nyíló-bukó KÖMMERLING kétszárnyú tokosztott, nyíló-bukó/nyíló-bukó ablak, 5 kamrás középtöm. PREMIER Trend-line PVC, u=1,1 W/m ² K, mérete: 180 x 120 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 1 db	1.66	0
21, 44-001-1.1.1.2-0164703 (ÖN) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Borovi MDF beltéri ajtó UTH tok, tömör, RAL festett, kilincs nélkül 100 x 210 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 2 db	1.64	0
22, 44-001-1.1.1.2-0131086 (ÖN) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között ConTacTrade kanadai beltéri kazettás ajtó, mélyen üvegezhető, kétszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 190x210 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 1 db	1.64	0

Sorszám, tételszám / Megnevezés / Mennyiség - mértékegység	Normaidő (h)	Gépköltség (Ft)
23, 47-000-1.1.1.1 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2.05 100 m2	5.56	0
24, 47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 205 m2	0.51	0
25, 47-011-15.1.1.1-0151201 (ÖN) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapat, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 205 m2	0.23	0
26, 47-000-4.1.2 (ÖN) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparrással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről 4.5 m2	0.42	0
27, 47-000-4.2 (ÖN) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; miniumos tapaszolás vasszerkezet felületen, vízszákok tömítésével 4.5 m2	0.18	0
28, 47-021-21.1.1-0130711 (ÖN) Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 4.5 m2	0.22	0

Sorszám, tételszám / Megnevezés / Mennyiség - mértékegység	Normaidő (h)	Gépköltség (Ft)
29, 47-021-31.1.1-0130365 (ÖN) Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 4.5 m2	0.22	0
30, 48-007-41.1.1.1.2-0093616 (ÖN) Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel BACHL EPS-L 4 standard expandált polisztirol keményhab lemez, vtg. 40-3 mm/C [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 34 m2	0.62	0
31, 48-002-1.49.1-0115029 (ÖN) Talajnedvesség elleni szigetelés; Műanyagfátyol vagy műanyagfilc alátét vagy elválasztó réteg lág PVC vízszigetelésnél, átlapolással, rögzítés nélkül egy rétegben, vízszintes felületen TYPAR SF56 geotextília, nem szőtt műanyagfátyol [vagy ezzel műszakilag egyenértékű] 34 m2	0.06	0
32, K71-000-00 A bővítmény villamos hálózatának teljes rekonstrukciója, a meglévő vezetékek cseréje, új szerelvények és mennyezeti lámpatestek beépítése, a közösségi ház meglévő elektromos hálózatához való csatlakoztatása. A meglévő állapot és összetétel előzetes felmérése alapján. 1 db	50.00	0
33, K81-000-001 A bővítmény épületgépészeti vezetékeinek bontása, új vezetékhalózat kiépítése, a fűtés csőhálózatának a közösségi ház vezetékével való összekötése, annak szükséges kisebb módosítása, a kialakítandó raktárban vízvételi lehetőség kiépítése és rákötés a szennyvízvezetékre. 1 db	50.00	0

Sorszám, tételszám / Megnevezés / Mennyiség - mértékegység	Normaidő (h)	Gépköltség (Ft)
34, K81-000-002 A bővítmény víz-csatorna és fűtés rendszeréhez tartozó szerelvények és berendezési tárgyak bontása és a felújítás-rekonstrukció részét képező új szerelvények és berendezési tárgyak beépítése, bekötése.		
1 db	50.00	0

